

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

PERDAKU_04
 Politeisi- ja Piirivalveamet
 PERDAKU
 Piiripunkti, Perdaku küla, Setomaa vald, Võru maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2023-88
 Üürileping
 Danel Udu
 Lisbeth Mikson

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m ² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	51,0			51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					31.12 THI 4%, rakendatud piirmäär 3%	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	3,22	38,64	Ei muutu	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	0,06	38,64				Ei indekseerita	
100 Kinnisvara haldamine	63,00	756,00	Indekseerimine	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	64,89	1,27	778,68	1,89	3,00%	22,68	3,00%	
200 Tehnohooldus	831,60	9 979,20	Indekseerimine	856,55	856,55	856,55	856,55	856,55	856,55	856,55	856,55	856,55	856,55	856,55	856,55	16,80	10 278,58	24,95	3,00%	299,38	3,00%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	265,20	3 182,40	Ei muutu	265,20	265,20	265,20	265,20	265,20	265,20	265,20	265,20	265,20	265,20	265,20	265,20	5,20	3 182,40				Ei indekseerita	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	1,68	20,16	Indekseerimine	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	0,03	20,76	0,05	3,00%	0,60	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 164,70	13 976,40		1 191,59	1 191,59	1 191,59	1 191,59	1 191,59	1 191,59	1 191,59	1 191,59	1 191,59	1 191,59	1 191,59	1 191,59	23,36	14 299,06	26,89	2,31%	322,66	2,31%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	641,68	7 700,16	Teenuse hinna muutus	758,10	758,10	758,10	758,10	758,10	758,10	758,10	758,10	758,10	758,10	758,10	758,10	14,86	9 097,20	116,42	18,14%	1 397,04	18,14%	Kehtiva hanke maksumus kuni 31.03.25 ja uue hanke prognoosmaksumus alates 01.04.2025
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia	392,29	4 707,48	Teenuse hinna muutus	522,72	484,69	447,17	409,65	371,61	334,09	334,09	371,61	409,65	447,17	484,69	522,72	10,25	5 139,84	130,43	33,25%	432,36	9,18%	Ühikhinna tõus
620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						Elektriküte Puurkaev
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 033,97	12 407,64		1 280,82	1 242,79	1 205,27	1 167,75	1 129,71	1 092,19	1 092,19	1 129,71	1 167,75	1 205,27	1 242,79	1 280,82	25,11	14 237,04	246,85	23,87%	1 829,40	14,74%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 198,67	26 384,04		2 472,41	2 434,38	2 396,85	2 359,33	2 321,30	2 283,78	2 283,78	2 321,30	2 359,33	2 396,85	2 434,38	2 472,41	48,48	28 536,10	273,74	12,45%	2 152,06	8,16%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 682,38	32 188,53		3 016,34	2 969,94	2 924,16	2 878,39	2 831,98	2 786,21	2 786,21	2 831,98	2 878,39	2 924,16	2 969,94	3 016,34	59,14	34 814,04	333,96	12,45%	2 625,51	8,16%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2023 keskmine/ 01/2024 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	11,55	11,37	20,23	14,38	20,23	40,64%	100,00%	20,23	246,67	3,00%	254,07		5 139,84	Aluseks 2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh										3,00%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										7,12%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.09.2023	30.09.2033	3,22	Bilansiline